

서대문구 대학생 임대주택 입사생 모집공고

관내 대학생들을 위한 저렴한 임대주택인 서대문구 꿈꾸는 다락방(홍제동, 천연동) 입사생 모집을 아래와 같이 공고합니다.

1. 건 물 명 : 서대문구 꿈꾸는 다락방 (홍제동, 천연동 : 2개 건물)
2. 건물위치 : 서대문구 통일로20길 35-3(홍제동), 독립문로8길 19(천연동)
3. 신청대상 : 관내 대학에 재학 중인 학생
※ 대학원생은 제외되며, 휴학생의 경우 2017년 9월 복학예정학생의 경우는 가능

4. 모집인원 : 총 6명 (2인실)

- ① 홍제동 꿈꾸는 다락방 : 1명 (남학생 1명)
- ② 천연동 꿈꾸는 다락방 : 5명 (남학생 2명, 여학생 3명)

5. 신청방법

- ① 서대문구 평생학습센터(ill.sdm.go.kr)에 회원가입
- ② 하단 메뉴(교육콘텐츠 대학생 임대주택) → 우측 상단 대학생 임대주택 클릭 후, 입사신청서(2017년 2회차) 작성 (☎ 문의 : 교육지원과 02-330-8713)

※ 재학증명서 및 소득증빙서류 등은 추후 입사생으로 선정된 후에 제출

6. 신청기간 : 2017.7.1 ~ 2017.7.31.
7. 입사생발표 : 2017.8월초 (개별통보)
8. 입 사 일 : 2017.8월 중 일정 협의한 날짜 (입사기한 : 2017년 8월 31일까지)
9. 임대기간 : 계약일로부터 2년 (단, 재학생 신분을 유지하는 경우에 한하며, 2년 더 연장 가능)
10. 입사부담금(2인실기준) : 보증금 1백만원, 월임대료 5만원 (전기,수도,난방비 등 별도)
11. 입사생 선발 평정기준 : 저소득층 및 저학년 학생 우선 선발 등
12. “천연동 꿈꾸는 다락방” 추가 입사조건 (2014.4월 준공)
 - 입사조건 : 천연동 꿈꾸는 다락방에 입사한 대학생의 경우, 인근 지역 청소년(중,고등학생)을 위한 서대문구 1:1멘토링 사업에 참여해야 함.
 - 멘토링사업이란 입사생들이 인근 지역 청소년과 1:1로 학습,인성,문화활동을 함께 함으로써 청소년의 학력신장 및 인성발달에 도움을 주는 사업
 - 학습 멘토링(매주 2회, 1회당 2시간씩) 실시

※ 홍제동 꿈꾸는 다락방(남학생 전용주택)의 경우 건물입지조건 및 노후화 등에 따라 멘토링조건이 없음.

◆ 유의사항 ◆

- 1) 이 주택은 양도, 전대할 수 없으며, 임차권 또한 양도할 수 없음
- 2) 이 주택은 분양을 전제로 하지 않는 임대주택으로 최초 임대기간 경과 시, 2년 이내의 범위에서 1회까지 기간연장이 가능하며, 매년 5% 범위 내에서 임대보증금 및 임대료 인상 가능.

2017년 6월 일

서울특별시 서대문구청장

서대문구 대학생 임대주택 공급 세부사항

□ 홍제동 대학생 임대주택(남학생 전용주택) 정보

○ 기본현황

- 건 물 명 : 홍제동 꿈꾸는 다락방 (1999년 준공)
- 주 소 : 서대문구 통일로20길 35-3(홍제동)
- 가 구 수 : 8가구 (2인실 4, 1인실 4) ※ 가구별 전용면적 23.1m² 내외
- 수용인원 : 12명 (남 12명)
- 내부집기 : 2층침대(0~1), 세탁기(1), 냉장고(1), 싱크대(1), 전기렌지(1), 책상(2), 의자(2), 옷장(2)
- 특이사항 : 난방(경유 보일러사용) 및 온수(전기보일러 사용), 수도 공동사용

○ 위치도 (3호선 무악재역 2번 출구에서 도보 8~10분 소요)



○ 건물 내·외부사진



※ 주변상황 : 인근 주거환경이 열악하며(주택재정비구역) 오르막 길이 가파른 편임

□ 천연동 대학생 임대주택 정보

○ 기본현황

- 건 물 명 : 천연동 꿈꾸는 다락방 (2014년 준공)
- 주 소 : 서대문구 독립문로8길 19(천연동)
- 가 구 수 : 27가구 (2인실 21, 1인실 6) ※ 가구별 전용면적 20m² 내외
- 수용인원 : 48명
- 내부집기 : 침대(1~2), 세탁기(1), 냉장고(1), 싱크대(1), 전기렌지(1), 책상(2), 의자(2), 옷장(2)
- 특이사항 : 난방·운수(도시가스) 및 전기, 수도 등 개별사용

○ 위치도 (3호선 독립문역 인근 영천시장 정류장에서 도보 8~10분 소요)



○ 건물 내외부사진



입사생 평정기준

평가항목	평가요소	평점
대학 소재지	· 서대문구 소재 대학에 재학 중인 자	15점
사회적 배려대상자	가. - 국민기초생활보장법 제2조제2호의 규정에 따른 <u>수급자 가정의 대학생</u> - 아동복지법 제2조제5호에 따른 <u>아동복지시설 퇴소자</u>	10점
	나. - 국민기초생활보장법 제2조제11호의 규정에 따른 <u>차상 위계층</u> - 한부모가족 지원법 시행규칙 제3조의 규정에 따라 보건복지가족부 장관이 정하는 기준에 해당하는 보호 대상 <u>한부모 가정의 대학생</u>	7점
	다. 도시근로자 가구당 월평균 소득 50% 이하 세대의 대학생 (위 사회적 배려대상자 항목의 '가, 나'의 해당자는 제외)	3점
그 밖의 가점	가. 3자녀 이상 가정의 세대원	각 2점
	나. 65세 이상의 직계존속부양(세대원에 한정함)	
	다. 장애인복지법 시행규칙 별표1의 2급이상 장애인 부양 (세대원에 한정함)	

※ 평정점수가 동일한 경우 순위 : ①저학년인 자 ②성적우수자(직전 학기 대학성적) ③연령이 낮은 자

입사생 결정 및 발표

- 입사생결정 : 입사신청자의 평점을 기준으로 구 입사생 선발심사위원회에서 최종 결정
- 입사생발표 : **2017. 8월초 (개별통보)**

※ 계약체결 시 신청순위에 해당하는 신청자격 증명서를 제출하지 못하거나 신청 순위 자격과 다를 경우 입사결정 취소하며, 다음 순위자가 입사

임대기간 : 계약일로부터 2년 (단, 재학생 신분을 유지하는 경우에 한하며, 계약 만료 후, 2년 연장가능)

계약체결 기간 : 당첨발표 후 3일 이내 (단, 예비자의 경우 당첨발표 후 1일 이내)

○ 계약체결시 구비서류

<공통사항>

- 신분증(신청자 본인)
- 대학재학증명서 또는 복학예정 증명서

<해당자격 입사생>

- 자격증명서(수급자, 한부모가족, 차상위계층 등 해당증명서 및 입증서류)
(세대주 명의로 동 주민센터에서 발급)
- 근로소득 원천징수영수증 또는 소득금액증명원 등 소득입증서류
(도시근로자 가구당 전년도 월평균 소득 50%이하인 세대주 명의로 세무서에서 발급)
- 아동시설 퇴소확인서 (해당 시설에서 발급)
- 기타 필요한 서류

※ 계약체결 시 해당서류를 확인하고 이상이 없는 경우, 입사보증금의 10%(10만원) 납부함과 동시에 임대차계약서 작성 (첫 달 임대료 및 보증금잔액을 입사 시, 납부)

입사생 부담금

- 임대보증금 : 1백만원
- 월 임대료 : 5만원(2인실), 10만원(1인실)
- 관리비 : 전기, 수도, 난방 별도 (공동사용의 경우, 입사생 균등분할)